



Réf. M.4417 - Maison/villa

7 PIÈCES

Belle maison Bourgeoise sur boulevard, représentant 170 m² habitables, qui se compose, d'une entrée et dégagement avec placards vestiaire, un salon parqueté, avec cheminée feu de bois, une salle à manger parqueté, une pièce de vie vue jardin. Une cuisine équipée. A l'étage, grand palier avec placard, une chambre vue arrière, plancher; une chambre vue avant avec placards, plancher; une salle de bain et douche avec WC.

Au second niveau, palier, deux chambres dont une avec placards, une salle de douche avec wc.

Une double cave, un jardin clos avec terrasse et deux garages, complètent l'ensemble.

Système de chauffage central au Gaz.

L'avis du Pro: Situation géographique idéale, beaux volumes, cachet préservé, stationnement pour 3 véhicules.

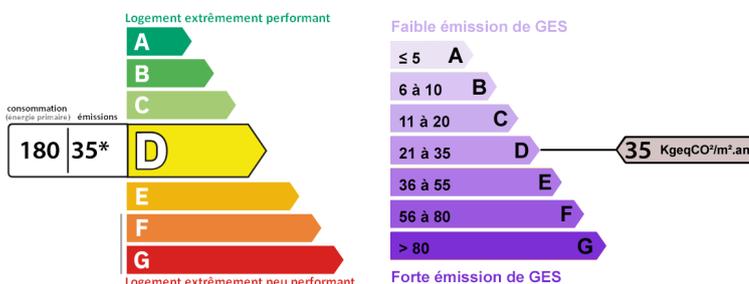
Votre conseiller immobilier, Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise, 06.33.65.96.33 / 03.27.200.100

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	171 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 880 et 2 590 € TTC/an en 2022
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr