VENTE MAISON

BRUAY SUR L ESCAUT

127 500 €

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25 % TTC
Prix hors honoraires : 120 000 €

Réf. M4306 -

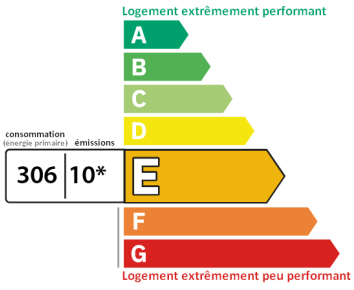
BRUAY SUR L ESCAUT, Idéale Primo accédants ou investissements locatifs, cette maison récente, individuelle sans travaux est ce qu'il vous faut !! Ne cherchez plus! Au calme d'une voie en impasse très proche du centre ville ,La maison se compose comme suit, au rez de chaussée un grand séjour ouvert sur coin cuisine nu, placard et WC. Une terrasse de 12 m² environ. A l'étage: palier,, salle de bain et 2 chambres. stationnement privé pour un véhicule devant la maison. Système de chauffage par convecteurs électriques récents. L'avis du Pro : Sans travaux, état impeccable, secteur calme ! Votre conseiller Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise 03.27.200.100 / 06.33.65.96.33

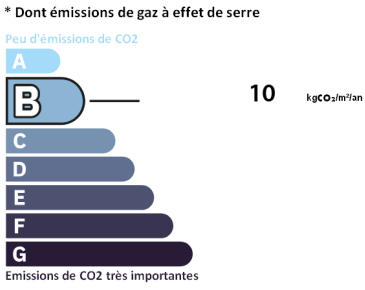
A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	70 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
limmobiliere-valenciennoise.fr





10 kgCO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 190 et 1 650 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr