



Réf. M.4367 - Maison/villa

4 PIÈCES

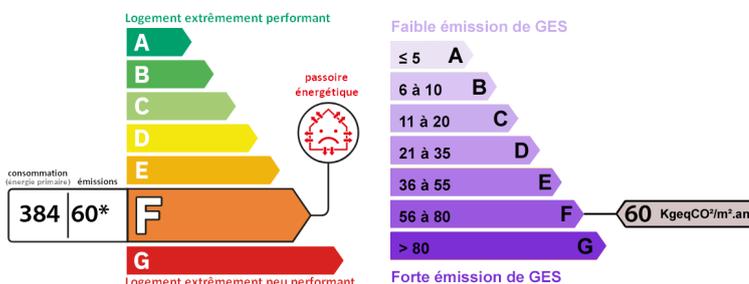
SEBOURG centre village, Maison semi mitoyenne avec cachet, à conforter, comprenant entrée sur grand séjour avec boiseries, espace cuisine ouvert sur séjour, à l'étage, palier, salle de bain et wc, deux chambres, bureau. Jardinnet, deux emplacements de stationnement .Surface habitable 112 m². Système de chauffage central au gaz et poêle à granulés. L'avis du Pro: Bel emplacement, cachet préservé . Votre conseiller immobilier, Vincent ROOS pour l'immobilière Valenciennoise 06.33.65.96.33 / 03.27.200.100 .(Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque).

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	112 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
immobiliere-valenciennoise.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 400 et 3 300 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr