



Réf. M4345 - Terrain

0 PIÈCES

WALLERS, Parcelle de terrain constructible, division cadastrale à venir, d'un peu plus de 2000 m² sur environ 60 mètres de façade, disposant d'un petit bâtiment de stockage . Certificat d'urbanisme pour construction d'une habitation, positif délivré le 28/08/2020. Terrain desservi en eau, assainissement à créer, réseau électrique à réaliser, voirie existante pour accès . Le charme de la campagne au coeur d'un bourg agréable et résidentiel, disposant de toutes les commodités médicales, administratives et commerçantes d'une ville moyenne. Reprise aisée de l'A23. A 15 mns en voiture de valenciennes. Votre conseiller immobilier Vincent ROOS (RSAC 532 431 673) pour l'immobilière Valenciennoise, tél :06.33.65.96.33 / 03.27.200.100 .

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	0 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

Vincent ROOS
06 33 65 96 33
v.roos.immobilier@gmail.com
immobiliere-valenciennoise.fr



Logement économe



Logement économe

NON
SOU MIS
AU DPE

Faible émission de GES



Forte émission de GES

NON
SOU MIS
AU GES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr